

Installation av solceller på föreningens tak

Vad?

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att undersöka förutsättningarna för att installera solceller till föreningen. Om förutsättningarna anses gynnsamma, även ge styrelsen mandat att besluta om en investering.

För att få en bättre förhandlingsposition och öka chanserna att få bättre pris och villkor samarbetar vi i denna fråga med grannföreningen Odlå. Då våra föreningars fastigheter är i princip identiska kan vi utan större merkostnader be om offert för en dubbelt så stor anläggning.

Varför?

En investering i en solcellsanläggning ger föreningen ett fastpris på den el som produceras av de egna solcellerna. I tider med volatilt och högt (stundtals väldigt högt) elpris ger det som föreningen en jämnare och sannolikt lägre elräkning (enligt de offerter som tagits in för referens). En lägre och mindre fluktuerande elräkning möjliggör att föreningen kan hålla avgiften mer stabil vilket är positivt för medlemmarnas löpande ekonomi såväl som lägenheternas värde.

Solenergi är en förnybar energikälla och genom att ersätta en del av den köpta elen från elnätet med egenproducerad sol el bidrar föreningen till en större andel förnybar el i Sveriges energisystem. Att föreningen själv kan täcka en del av vårt elbehov minskar belastningen på elnätet i stort vilket även ger en positiv samhällsnytta.

Solceller ger också en tydlig miljönytta. Enligt beräkningar vi kunnat göra på olika leverantörers hemsidor kan vi omsätta en solcellsinstallation på våra tak med att spara cirka 70 badkar olja per år eller 30 ton koldioxidekvivalenter.

Hur?

Enligt Energimyndigheten har en bra placerad och utformad solcellsanläggningen en återbetalningstid på cirka 10 år. Med en förväntad livslängd på 30 år ger det många år med "gratis el". Enligt de indikativa offerter vi fått in stämmer det antagandet. Då har leverantörerna räknat med ett elpris klart under de nivåer vi sett senaste halvåret.

För att finansiera investeringen kommer föreningen låna pengar, men utifrån nuvarande offerter kommer besparingen på föreningens elkostnad kunna täcka både ränta och amortering.

Av de förslag vi fått på var solcellerna ska installeras ser det i dagsläget ut som att taket mot Centralvägen kommer få solceller samt på Lackerargränds innergårdstak (dvs den del av Odlås tak som vi kan se). Olika leverantörer har dock olika förslag så exakt utformning får vi återkomma till, men dessa tak finns med på samtliga förslag.

Nästa steg?

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om godkännande av installation av solceller på föreningens tak;

- att stämman beslutar om att ge styrelsen i uppdrag att formellt ge nuvarande arbetsgrupp uppdraget att utvärdera frågan;
- att stämman beslutar om att ge styrelsen mandat att godkänna framarbetat förslag