Trivsel- och ordningsregler Brf Skörda i Sjödalen

Ansvar och skyldigheter

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för ditt boende och din bostad än vad en hyresgäst normalt har. Utöver dessa trivselregler finns bindande bestämmelser i Brf Skördas stadgar. Som medlem är du skyldig att vara väl insatt i Brf Skördas stadgar och att ta del av information från bostadsrättsföreningen på hemsida och genom informationsbrev. Du måste på egen bekostnad hålla din lägenhet i gott skick, men också genom ditt obligatoriska medlemskap i bostadsrättföreningen Skörda bekosta drift och underhåll av bostadsrättsföreningens gemensamma egendom.

Hänsyn

Visa hänsyn till din omgivning. Hög ljudnivå får normalt inte förekomma efter kl. 22:00. Efter kl. 20:00 bör byggaktiviteter eller andra störande ljudaktiviteter ej förekomma. Informera grannarna i förväg när större festligheter planeras. Vid problem med störande grannar ska den första åtgärden alltid vara att ta upp saken grannar emellan. Många gånger kan saker lösas redan här. Vid störning kvälls- och nattetid som inte upphör efter påtalan, kan Svenska störningsjouren kontaktas. Telefonnummer finns i porten och på föreningens hemsida. Den störande som inte vidtagit rättelse blir betalningsskyldig för kostnaden för störningsjourens utryckning.

Säkerhet

Av brandsäkerhetsskäl ska trapphusen hållas fria. Dörrmattor, barnvagnar liksom cyklar får inte placeras i trapphus eller i entréer. Särskilda utrymmen finns för förvaring av cyklar och barnvagnar. Kom ihåg att de utrymmena ska hållas låsta. Blomlådor på balkonger skall hänga på räckets insida. Om något skulle lossna, minskas då risken att detta faller ner på marken och kanske vållar skador på personer och egendom. Tänk även på grannen under när du vattnar blommor på balkongen.

Utomhusgrillning

Gasol- och kolgrillar får av såväl brandsäkerhetsskäl som miljöhänsyn inte användas på balkonger eller uteplats i markplan. El-grill får användas på balkonger under förutsättning att hänsyn visas för grannar och deras närmiljö. Om klagomål uppstår eller problem tillstöter har styrelsen rätt att dra tillbaka det undantag som givits för el-grillar med omedelbar verkan.

Garage

Garageplatser hyrs ut till medlemmarna genom ett kösystem. Inga garageplatser är knutna till en viss lägenhet. Önskas garageplats, kontakta styrelsen via styrelsemailen. Vid överlåtelser upphör avtalet om garageplats och platsen erbjuds den som står överst i garageplatskön.

Djur

Rastning av husdjur får inte ske inom Skördas markområden och inte mot vår husfasad. Hundar skall, oavsett storlek, hållas kopplade. Att mata vilda djur och fåglar innebär att de dras till området och kan därigenom innebära en olägenhet. Råttor och andra skadedjur kan också dyka upp.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÖRDA I SJÖDALEN

Återvinningsrum och sopsortering

I föreningens miljörum får hushållssopor, plast, kartong, papper, glas, metall, kompostavfall samt även mindre grovsopor kastas. **OBS:** Ingenting får ställas löst på golvet i soprummet, om så görs hämtas inte soporna. *Föreningen tvingas då betala för extra hämtning vilket i längden kan komma att påverka månadsavgifterna*. Övriga sopor såsom större grovsopor, elavfall mm måste lämnas på kommunens särskilda återvinningsplatser.

Vi hjälps åt att hålla vårt miljörum i bra skick för att tillsammans hålla kostnaderna nere!

Rökning

Visa alltid hänsyn till de som inte röker i området. Tänk på att om du röker på balkongen kan cigarettröken komma in i en grannes lägenhet, via friskluftsintag, ventilation och öppna fönster. Det är absolut förbjudet att aska rakt ut från balkongen, en glödande fimp kan orsaka brand. Fimpar och snusprillor skall omhändertas så de inte skapar onödig nedskräpning eller förgiftar småbarn.

Ombyggnation

Om ni planerar renoveringar eller byggnationer är ni skyldiga att kontakta styrelsen innan arbetet påbörjas. För vissa ombyggnationer krävs styrelsens godkännande.

Uthyrning

Medlemmens rätt att disponera sin lägenhet för uthyrning begränsas av att styrelsen ska godkänna uthyrningen. Anmälan ska ske i god tid före uthyrningen, skriftligen på särskild blankett som finns tillgänglig på föreningens hemsida. Medlemmens ansvar för att avgiften till föreningen betalas, att lägenheten behålls i samma skick samt att hyresgästen beter sig i enlighet med de regler och bestämmelser som finns i föreningen, även då denne inte fysiskt bor i sin lägenhet. En avgift på 10% av prisbasbeloppet tas ut årligen för föreningens administration. Om lägenheten hyrs ut utan styrelsens godkännande eller i strid med villkoren för andrahandsuthyrning är detta en otillåten uthyrning som kan lämnas till jurister för behandling och så småningom leda till ett förverkande av bostadsrätten. Korttidsuthyrning så som Airbnb är förbjudet.

Vinden

På vinden får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats.
Gångarna skall hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vinden.

Kontakter

Ni är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer. Vår brevlåda finns på Förrådsvägen 42. Email är brfskorda@gmail.com
Kontakt med får ekonomiska förvaltare kring avier, betalningar mm: www.90220.se
Felanmälan: Felanmälan Etcon

Trivselreglerna revideras vid behov efter särskilt styrelsebeslut och publiceras på hemsidan www.brfskorda.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Skörda i Sjödalen