

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2024-05-21 18:30

Plats: Innergården Brf Skörda

Program:

- Stämmoförhandlingar enligt stadgarna.
- Andra beslutet angående antagande av nya stadgar. Förslag till nya stadgar anpassade till ändringar i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen.
- *Efter stämman grillar vi korv på innergården.* 

Årsredovisning och förslag till nya stadgar, finns att läsa på föreningens hemsida under fliken "Dokument" alternativt via denna länk:

<https://www.brfskorda.se/dokument-35785784>

Andra beslutet om ändring av stadgarna gäller en justering under § 24. Bostadsrättsföreningen beslöt om nya stadgar i hösten 2023 som registrerades hos bolagsverket den 23 oktober 2023. Dessvärre har uppdagats att paragrafen om revisorer kräver att föreningen har en godkänd revisor. Med anledning av att vårt nuvarande revisionsbolag avsagt sig sitt uppdrag behöver vi anlita ny byrå. Det har nu visat sig att titeln Godkänd revisor inte längre finns vilket hindrar föreningen ifrån att hitta ny byrå som kan ta revisionsuppdraget.

Ändringen i stadgarna som stämman ska besluta om avser endast en paragraf och där följande mening ändras, "En revisor ska vara extern med lägst kompetens godkänd revisor."

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Det innebär att bo till självkostnad med inflytande och demokrati. Det är Du, tillsammans med de övriga medlemmarna i bostadsrättsföreningen, som ska bestämma. Ett bostadsområde kan bli bättre och bättre. För detta krävs medverkan av dem som bor där. På FÖRENINGSTÄMMAN behandlas föreningens ekonomi, dess verksamhet och medlemmars krav och önskemål.

Närvara på stämman och tag tillvara Dina intressen och rättigheter. Kan Du inte själv som bostadsrättshavare närvara kan Du skicka ett ombud. Ombudet ska på stämman styrka sin närvaro med en fullmakt. Ombud eller biträde skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn.

Mall för fullmakt finns att skriva ut på föreningens hemsida under fliken "Dokument" alternativt via denna länk: <https://www.brfskorda.se/dokument-35785784>

Välkommen till stämman!

D A G O R D N I N G
Ordinarie föreningsstämma 2024-05-21

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. godkännande av dagordning
7. val av två justerare
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. genomgång av styrelsens årsredovisning
11. genomgång av revisorernas berättelse
12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. val av styrelseledamöter och suppleanter
18. val av revisor/er och suppleant
19. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
20. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen
21. föreningsstämmans avslutande.